

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号		26		区分		■ 売却 ■ 賃貸		
物件所在地		美濃加茂市下米田町小山						
希望価格		売却	建物（		円）	土地（	1,850万円）	
		賃貸	（		11万円	）	1月当たりの希望賃借料	
物件の概要	面 積			構造		建築年 昭和61 年（築 34 年）		
	土地	宅地	393.00㎡	☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）		利用状況	■ 放置（ 5 ）年 ☐ 別荘 ☐ その他（ ）	
		田	㎡					
		畑	266.00㎡			補修の可否		補修の費用負担
		その他	㎡			☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）
	建物	1階	132.81㎡	（ ）		☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		
		2階	122.27㎡					
		延べ	255.08㎡					
	間取り	1階	☐ 居間（ ）畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ■ トイレ ■ その他（事務所スペース）					
			☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳					
☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳								
2階		☐ 居間（ ）畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ その他（ ）						
	■ 和室（6）畳（4.5）畳（ ）畳							
	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳							
設備状況	電気	■ 引き込み済 ☐ その他（ ）						
	ガス	☐ プロパンガス ■ その他（ ）						
	風呂	■ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）						
	水道	■ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）						
	下水道	■ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）						
	トイレ	■ 水洗 ☐ くみ取り／■ 洋式 ■ 和式						
	車庫	■ 有（6台） ☐ 無		庭	■ 有 ☐ 無			
	物置	☐ 有 ■ 無		その他				
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合			耐震診断の有無		☐ 有 ☐ 無		
				耐震診断の内容等				
主要施設等への距離	■ 駅（古井駅） 1.6km		■ 病院（総合病院） 5.0km		■ 小学校（下米田小学校） 2.0km			
	■ バス停（共進公民館） 0.1km		■ 警察署（下米田駐在所） 1.4km		■ 中学校（東中学校） 2.5km			
	■ 市役所・連絡所（下米田） 1.9km		■ 保育園（下米田保育園） 1.6km		■ スーパー 1.6km			
特記事項								

※処理欄	受付日	年	月	日	現地確認日	年	月	日
	登録日	年	月	日	有効期限	年	月	日
	登録抹消日	年	月	日	☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他（ ）			

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	26
------	----

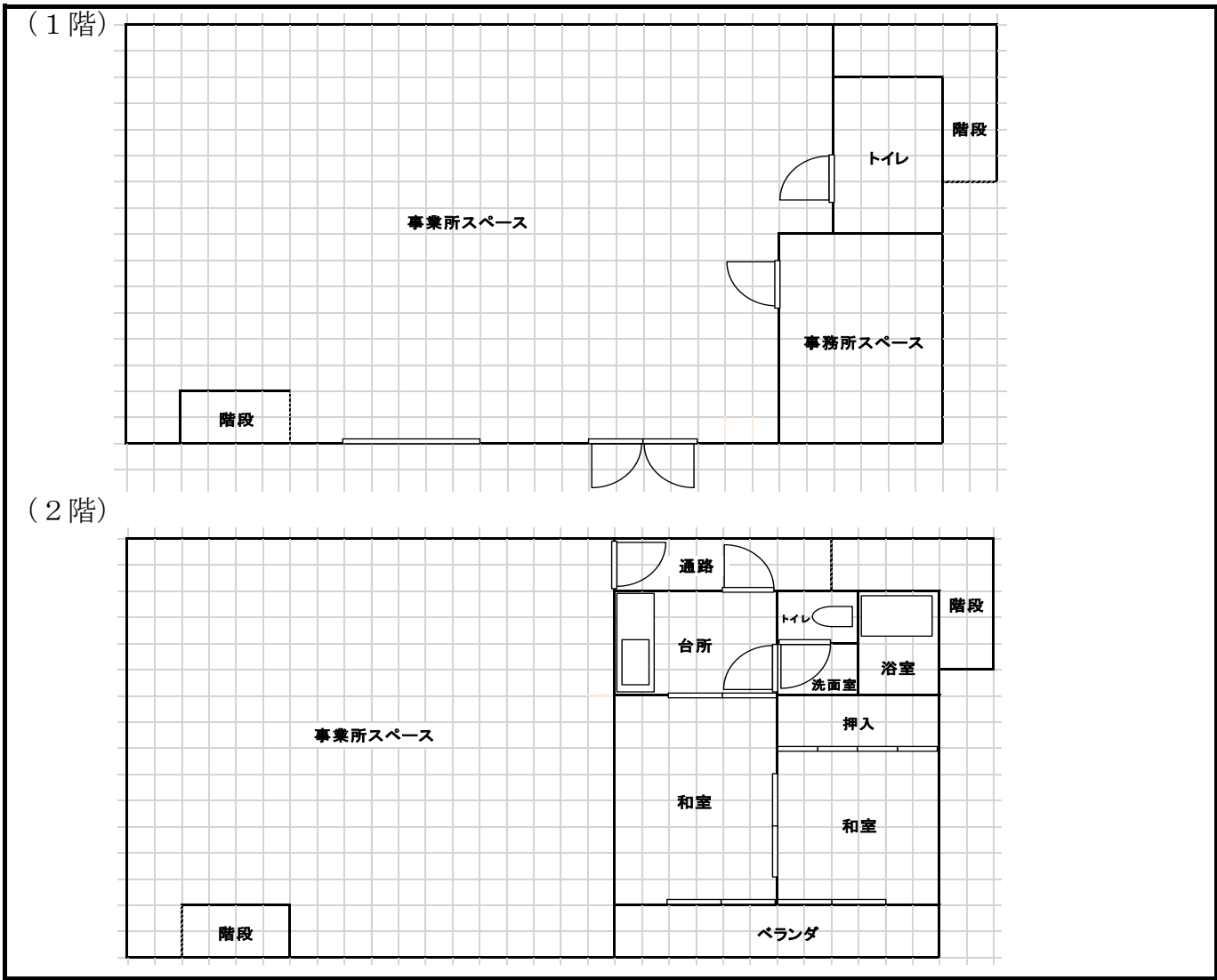
【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】



No.2 6 下米田町小山

当物件は、木曽川と飛騨川に囲まれ、自然に恵まれた静かで住みやすい住環境の下米田地区に位置しています。商業施設まで近く、また隣の可児市へのアクセスも良く、利便性の高い生活をする事ができそうです。

昭和61年建築の当物件は、住居スペースが外階段から上がれる2階にあり、天井や床に修繕を必要とする箇所もありますが、家財等はほぼ残っておりません。大半を占める事業所スペースは、多用途の活用が考えられます。



▲外観



▲事業所スペース（1階）



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲事務所スペース（1階）



▲事業所スペース（2階）